

Договор *ДН*  
безвозмездного пользования имуществом

г. Екатеринбург

«21» 09. 2016г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида «Центр «Радуга», в лице и.о. директора Мельниковой В.В., именуемое в дальнейшем Ссудодатель, действующей (его) на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская больница № 15», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Макаровой Ю.А., действующей (его) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю помещения расположенные в здании по адресу:

*г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 1, корпус Б*, общей площадью **19,5 кв.м** (далее – Объект), а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект по окончании действия договора, с учетом нормального износа.

1.2. Объект предоставляется во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю для пользования в целях оказания услуг воспитанникам МБДОУ – детского сада компенсирующего вида «Центр «Радуга». Использование Ссудополучателем Объекта в иных целях не допускается.

1.4. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. на неопределённый срок.

### 3. Права Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Изымать из пользования Ссудополучателя Объект, либо его часть, если Объект (или его часть) не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

3.1.2. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования Объекта, а также его состояния, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным по настоящему договору Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. По согласованию с Ссудодателем определять время и график использования Объекта Ссудополучателем.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего договора в целях оказания услуг воспитанникам МБДОУ – детского сада компенсирующего вида «Центр «Радуга».

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-сдачи.

4.1.3. При постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям за два месяца до начала работ уведомить об этом Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи. Вернуть Объект по окончании действия договора, с учетом нормального износа по акту приема-сдачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях **оказания услуг воспитанникам МБДОУ – детского сада компенсирующего вида «Центр «Радуга»**.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта.

4.2.4. Перепланировку, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объекта производить с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

4.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями.

4.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные специальные нормы, правила, нормативы и стандарты при использовании Объекта. Обеспечивать их надлежащее экологическое и санитарное состояние

4.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя и иных уполномоченных органов и организаций беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, а так же проверки соблюдения условий Договора по первому их требованию.

4.2.8. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-сдачи.

4.2.9. При намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.

4.2.10. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки

## **6. Особые условия договора**

6.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект со всеми недостатками. Обязанность по устранению недостатков лежит на Ссудополучателе.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора**

7.1. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пп. 7.2., 7.4., настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. Использует Объект не по указанному в настоящем Договоре назначению.

7.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или здания, в котором расположен Объект, а равно инженерных или электрических сетей и оборудования.

7.2.3. Не использует, либо передает Объект или их часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления им Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случае: когда Ссудополучатель или Ссудодатель принимает решение о расторжении Договора и письменно уведомляют об этом другую Сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления, при условии подписания Сторонами акта передачи Объекта.

7.4. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

## 8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством и актами органов местного самоуправления.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

## 9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Приложение 1 – перечень недвижимого имущества, составляющего Объект (с указанием порядкового номера помещений и их площади).

9.1.2. Приложение 2 – перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

9.1.3. Акт приёма-передачи Объекта.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

### Ссудодатель:

*Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида «Центр «Радуга» (МБДОУ-детский сад компенсирующего вида «Центр «Радуга»)*

Место нахождения и почтовый адрес: 620057, г. Екатеринбург,  
ул. Краснофлотцев, дом 1 корпус Б

Департамент финансов Администрации города Екатеринбурга,  
(МБДОУ - детский сад компенсирующего вида «Центр «Радуга», л/сч - 39061004004)

ИНН – 6673134827

КПП - 668601001

БИК - 046577001

р/сч – 40701810900003000001 в Уральском ГУ Банка России

### Ссудополучатель:

*Муниципальное автономное учреждение «Детская городская больница № 15» (МАУ «ДГБ № 15»)*

620143, г. Екатеринбург, ул. Победы, 43

ИНН – 6663039677

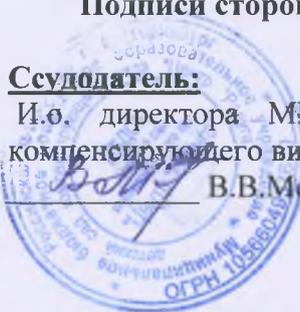
КПП - 666301001

### Подписи сторон:

#### Ссудодатель:

И.о. директора МБДОУ – детского сада  
компенсирующего вида «Центр «Радуга»

В.В.Мельникова



#### Ссудополучатель:

Главный врач МАУ «ДГБ № 15»  
Ю.А.Макарова

